

San Giovanni in Persiceto, 11 febbraio 2015



Associazione di Bologna

**C L U B**  
**ECCELLENZA**  
**ENERGETICA**



# **AMIANTO**

## Contributi a supporto degli interventi di bonifica

***RIMOZIONE AMIANTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI***

Incontro tematico per le aziende di Terre d'Acqua

# INTERVENTI INTEGRATI: L'INVESTIMENTO



Rimozione copertura in eternit e smaltimento del materiale rimosso



Rifacimento della copertura con isolamento



Installazione impianto fotovoltaico per l'autoproduzione elettrica



# INTERVENTI INTEGRATI: L'INVESTIMENTO

Fase dell'intervento	Costo unitario (IVA esclusa)
Rimozione copertura in eternit e smaltimento del materiale rimosso	13 €/mq
Rifacimento della copertura isolata (comprese opere antinfortunistiche e accesso al coperto):	
a) Lamiera grecata + polistirene grafite	da 36 a 57 €/mq
b) Lastre alluminio naturale + polistirene grafite	da 38 a 60 €/mq
c) Rifacimento con tegole + polistirene estruso	da 65 a 80 €/mq
Installazione impianto fotovoltaico (esclusi oneri per allaccio)	da 1750 a 2500 €/kW
Oneri professionali (verifica statica copertura, oneri per la sicurezza, pratiche autorizzative, pratiche per detrazioni fiscali)	ca. da 2000 € a 7000 €

# INTERVENTI INTEGRATI: RITORNI ECONOMICI

- ✓ **VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE**
- ✓ **DETRAZIONI FISCALI:**
  - **detrazioni per la riqualificazione energetica** a sostegno delle spese per l'intervento di isolamento del coperto (rientrano tra le spese ammissibili anche quelle dello smantellamento della copertura preesistente) → **per privati e imprese, per tutte le tipologie di edifici (se riscaldati)**
  - **detrazioni per la ristrutturazione edilizia** che comprende anche interventi per il risparmio energetico (FV fino a 20 kW) → **per privati per edifici residenziali**
- ✓ **TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA**
- ✓ **BANDO INAIL**
- ✓ **RISPARMIO TERMICO** per riduzione dispersioni dalla copertura
- ✓ **RISPARMIO ELETTRICO** per autoproduzione di energia
- ✓ **IVA agevolata** su interventi vari di riqualificazione su **edifici a prevalente destinazione abitativa**
- ✓ **RIDUZIONE COSTO SMALTIMENTO (PROGETTO CNA)**

# VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Studi nel settore del mercato immobiliare fatti da professionisti del Club Eccellenza Energetica di CNA hanno evidenziato come **ogni passaggio di classe energetica** può arrivare a generare un incremento del valore dell'immobile fino a **80 €/mq.**



# DETRAZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

## DI COSA SI TRATTA:

- E' una detrazione dell'**IRPEF** o dell'**IRES**
- Pari al **65%** delle **spese agevolabili** sostenute fino al 31/12/2015 entro i limiti previsti per ogni tipologia di intervento di riqualificazione energetica di edifici esistenti
- La detrazione può essere fruita nel **limite della capienza dell'imposta dovuta** annualmente da ciascun soggetto
- Ripartizione della detrazione su **10 rate annuali** costanti di pari importo
- **Beneficiari:** persone fisiche o soggetti titolari di reddito di impresa
- Riguarda interventi su **edifici esistenti dotati di impianti di riscaldamento** (unica eccezione per ST)

# DETRAZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

## INTERVENTI SULLE COPERTURE:

- Isolamento del coperto fino a raggiungere i valori di **trasmissione** richiesti: **0,24 W/m<sup>2</sup>K** valore applicato dal 1/1/2010 per tutte le tipologie di edifici della zona climatica E (Bologna)
- Rientrano tra le spese ammissibili anche i **costi legati alla demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo** e gli oneri professionali
- Valore massimo della detrazione pari a **60.000 €** (spesa massima agevolabile pari a **92.308 €**)
- Occorre produrre certificazione energetica ed asseverazione

# DETRAZIONI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

## DI COSA SI TRATTA:

- E' una detrazione applicata sull'**IRPEF** calcolata sulle **spese sostenute per interventi di ristrutturazione effettuate su edifici residenziali o parti comuni di edifici residenziali**
- Pari al **50%** delle **spese agevolabili** sostenute nel periodo dal 26 giu 2012 al 31 dic 2015
- Pari al **36%** delle **spese agevolabili** sostenute dal 1 gen 16
- La detrazione può essere fruita nel **limite della capienza dell'imposta dovuta** annualmente da ciascun soggetto
- Ripartizione della detrazione in **10 rate annuali di pari importo**



# DETRAZIONI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

- Tra gli interventi agevolabili: **bonifica dell'amianto**; interventi per il **risparmio energetico** tra cui l'installazione di **impianti fotovoltaici di potenza  $\leq 20$  kW a servizio dell'abitazione**
- **Importo massimo agevolabile:**
  - ✓ Per le spese sostenute **fino al 31 dic 2015: 96.000 € per unità immobiliare**. Per lavori sulle parti comuni condominiali il tetto massimo di spesa ammissibile è pari a 96.000 € per ciascun appartamento.
  - ✓ **Dal 1° gen 2016** la spesa massima ammissibile torna a **48.000 €** per unità immobiliare.

# TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

I Titoli di Efficienza Energetica (TEE), o Certificati Bianchi, sono un incentivo alternativo a quello delle detrazioni fiscali che può essere ottenuto per tramite di una ESCO.

Sono **titoli negoziabili** che certificano il conseguimento di **risparmi energetici negli usi finali di energia** attraverso interventi e progetti di incremento di efficienza energetica.

## **1 TEE corrisponde a 1 TEP di risparmio**

Sono però richieste soglie minime di risparmio affinché i progetti possano ottenere i titoli (per i progetti standardizzati: 20 TEP/anno).

Ai sensi del DM 28/12/12 a decorrere dal 1° gennaio 2014 avranno accesso al sistema dei certificati bianchi solo i progetti ancora da realizzarsi o in corso di realizzazione.

# TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Progetti standardizzati di interesse per interventi di riqualificazione energetico-ambientale:

- Scheda tecnica n. 6T – Isolamento delle pareti e delle coperture => TEE tipo II, riconoscimento TEE per 8 anni
- Scheda tecnica n. 7T – Impiego di impianti fotovoltaici di potenza elettrica inferiore a 20 kW => TEE tipo I, riconoscimento TEE per 5 anni

Prezzi medi 2014:

- TEE Tipo I: 130 €/tep
- TEE Tipo II: 128 €/tep

# BANDO INAIL (avviso pubblico del 19/12/14)

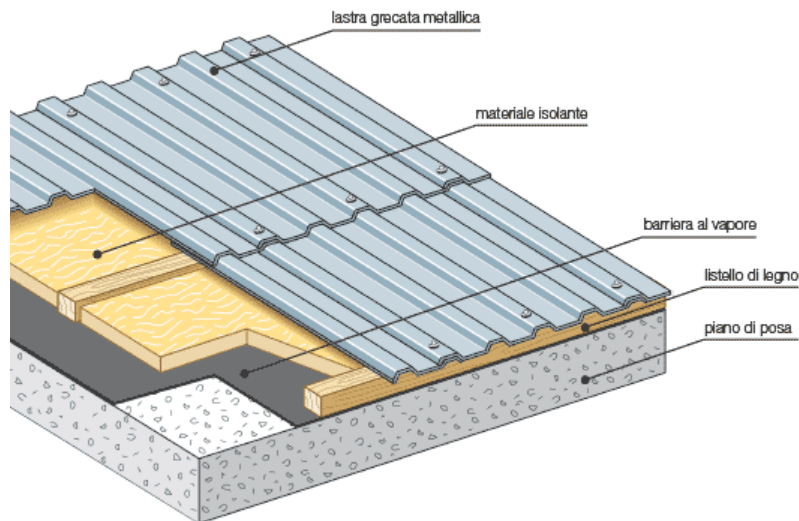
Il bando finanzia attività per il miglioramento della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e comprende, tra i progetti di investimento, interventi per la bonifica dei manufatti in amianto (se presente rischio amianto in DVR).

**Contributo in conto capitale: 65%** delle spese ammesse (al netto dell'IVA). Contributo massimo: **130.000 €**

Procedura: compilazione telematica della domanda su sito Inail (dal 3/3/15 al 7/5/15) -> "**click day**" (previsto verso metà giugno) -> invio documentazione integrativa (per i progetti ammessi a contributo)

Tempistica intervento: realizzazione progetto **entro 12 mesi** dalla comunicazione di ammissibilità.

# RISPARMIO TERMICO



L'isolamento della copertura consente di ridurre le dispersioni termiche e, di conseguenza, di generare una riduzione del consumo energetico legato al riscaldamento dell'edificio.

Per la valutazione di massima del beneficio sulla bolletta del gas si considera un risparmio medio di **3,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** di copertura rifatta che, considerando un costo di 0,63 €/m<sup>3</sup> per il gas, si traduce in un risparmio economico di **2,21 €/m<sup>2</sup>**.

# RISPARMIO ELETTRICO



Attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico si va a soddisfare, in tutto o in parte, il fabbisogno elettrico dell'edificio su cui si effettua la bonifica dell'eternit.

Ciò si traduce in una **riduzione dei kWh prelevati dalla rete** (per la situazione di contemporaneità tra produzione e consumo elettrico) e nel rimborso, tramite il **meccanismo dello scambio sul posto**, per i kWh consumati in orari in cui l'impianto non produce ma prodotti in orari in cui l'edificio non consuma.

# IVA AGEVOLATA

**Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili residenziali:** si applica IVA agevolata al **10%** sulle **prestazioni di servizi**.

Le **cessioni di beni** sono assoggettate ad IVA agevolata solo se la relativa fornitura è posta in essere nell'ambito di un contratto di **appalto** (materiali o beni forniti da un soggetto diverso da quello che esegue i lavori o acquistati in economia non possono fruire dell'IVA al 10%).

Qualora l'appaltatore (per MO o MS) fornisca **beni di valore significativo** (ascensori, infissi, caldaie, videocitofoni, apparecchiature di condizionamento e riciclo dell'aria, sanitari e rubinetteria bagni, impianti di sicurezza) l'IVA ridotta si applica a questi solo fino a concorrenza del valore della prestazione considerato al netto del valore dei beni stessi.

**Installazione di impianti fotovoltaici su edifici di qualsiasi destinazione d'uso:** si applica sempre IVA agevolata al **10%**

(DPR 633/72, che all'art. 127 *quinquies* stabilisce l'applicabilità della tariffa ridotta alle spese sostenute per l'acquisto o la realizzazione, tra gli altri, di "impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica ed eolica".)

## ✓ **PROGETTO CNA** (RIDUZIONE COSTO SMALTIMENTO)

La filiera degli operatori qualificati coinvolti nell'intervento integrato di rimozione della copertura in eternit, rifacimento del coperto isolato e installazione dell'impianto fotovoltaico riconosce ai clienti, come **"SCONTO PROGETTO CNA"**, lo **smaltimento gratuito della parte di copertura in eternit che viene sostituita con l'impianto fotovoltaico.**

*Per costo di smaltimento si intende il costo per il trasporto delle lastre imbancaleate contenenti amianto già incapsulato e la successiva consegna ad impianto di smaltimento autorizzato all'accettazione di rifiuti contenenti amianto.*



# *Grazie per l'attenzione*

**Club Eccellenza Energetica**: il marchio degli operatori qualificati per il risparmio energetico e le fonti rinnovabili

Il nostro sito dedicato al risparmio energetico:

**[www.cnaenergia.it](http://www.cnaenergia.it)**

Carlotta Ranieri

Politiche Ambiente Energia CNA Bologna

[c.ranieri@bo.cna.it](mailto:c.ranieri@bo.cna.it)

[info@cnaenergia.it](mailto:info@cnaenergia.it)